

报告厅及都林楼勒角外墙石材修复修复、树坑地面、创业楼办公室刮腻子、安装晾衣架、公寓安装排风扇等零星维修工程

工程量清单

编制单位：中诺天中工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十一月

报告厅及都林楼勒角外墙石材修
复修复、树坑地面、创业楼办公
室刮腻子、安装晾衣架、公寓安
装排风扇等零星维修工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

编制说明

一、工程概况

本工程为报告厅及都林楼勒角外墙石材修复修复、树坑地面、创业楼办公室刮腻子、安装晾衣架、公寓安装排风扇等零星维修工程。

二、编制依据

1、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》<GB-50854-2013>；《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)

2、现行《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额(2021)》、《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额(2017)》、《内蒙古自治区建设工程费用定额(2017)》、《内蒙古通用安装工程预算定额(2017)》及建设工程造价管理部门发布的有关工程造价的调整文件；

3、本清单、控制价依据场地情况、工程特点及常规施工方案进行编制；

4、与建设工程有关的标准、规范、技术资料；

5、内建工【2019】113号关于印发《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》；

6、内建工【2019】468号关于印发《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》。

7、内建标【2021】148号关于印发《关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》

三、材料差价

本工程材料差价参考呼和浩特市《2023年第四期建设工程材料市场信息价》文件进行调整，信息文件中没有的参考市场价进行调整。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：报告厅及都林楼勒角外墙石材修复、树坑地面、创业楼办公室刮腻子、安装晾衣架、公寓安装排风扇等零星维修工程
标段：报告厅及都林楼勒角外墙石材修复、树坑地面、创业楼办公室刮腻子、安装晾衣架、公寓安装排风扇等零星维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除墙面石材 2. 垃圾堆放到甲方指定位置	m2	26			
2	011204001001	石材墙面	1. 部位:都林楼东侧外墙 2. 安装方式:干挂 3. 面层材料品种、规格、颜色:大理石, 600*600*30mm	m2	18			
3	011204001002	石材墙面	1. 部位:报告厅南侧外墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:大理石, 600*600*30mm 3. 20mm厚1:3水泥砂浆结合层	m2	8			
4	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 拆除树坑道牙 2. 垃圾堆放到甲方指定位置	m	140			
5	010103002001	垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	3			
6	040204003001	都林楼南侧--垫层	15cm厚C20砼垫层	m2	47			
7	040204002001	都林楼南侧--人行 道块料铺设	1. 6cm厚C40砼环保砖 2. 30mm厚1:3水泥砂浆结合层	m2	47			
8	011505002001	晒衣架	1. 位置:2.3.4.5号公寓楼前 2. 名称:不锈钢晾衣架 3. 材质:立管50*50mm不锈钢方管, 横杆直径30mm不锈钢圆管 4. 规格:长*高=3*1.8米 5. 不锈钢埋地0.4米	套	50			
9	030413003001	打洞(孔)	机械钻孔 钻孔直径63mm以内	个	100			
10	030408008001	堵洞	C20细石混凝土堵洞	个	100			
11	011608001001	铲除油漆面	1. 拆除墙面油漆涂料 2. 垃圾堆放到甲方指定位置(含下楼)	m2	550			
12	011407002001	天棚喷刷涂料	天棚刷乳胶漆两遍	m2	165			
13	011407001001	墙面喷刷涂料	墙面刷乳胶漆两遍	m2	385			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 报告厅及都林楼勒角外墙石材修复、树坑地面、创业楼办公室刮腻子、安装晾衣架、公寓安装排风扇等零星维修工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 报告厅及都林楼勒角外墙石材修复修复、树坑地面、创业楼办公室刮腻子、安装晾衣架、公寓安装排风扇等零星维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 报告厅及都林楼勒角外墙石材修复 标段: 报告厅及都林楼勒角外墙石材修复、树坑修复、树坑地面、创业楼办公室刮腻子、安装地面、创业楼办公室刮腻子、安装晾衣架、公寓安装晾衣架、公寓安装排风扇等零星维修工程 排风扇等零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 报告厅及都林楼勒角外墙石材修复修复、树坑修复、树坑地面、创业楼办公室刮腻子、安装地面、创业楼办公室刮腻子、安装晾衣架、公寓安装晾衣架、公寓安装排风扇等零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 报告厅及都林楼勒角外墙石材修复 标段: 报告厅及都林楼勒角外墙石材修复、树坑修复、树坑地面、创业楼办公室刮腻子、安装地面、创业楼办公室刮腻子、安装晾衣架、公寓安装晾衣架、公寓安装排风扇等零星维修工程 排风扇等零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 报告厅及都林楼勒角外墙石材修复
修复、树坑地面、创业楼办公室刮腻子、安装晾衣架、公寓安装排风扇等零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称: 报告厅及都林楼勒角外墙石材修复、树坑修复、树坑地面、创业楼办公室刮腻子、安装晾衣架、公寓安装排风扇等零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

规费、税金项目计价表

工程名称: 报告厅及都林楼勒角外墙石材修复、树坑修复、树坑地面、创业楼办公室刮腻子、安装晾衣架、公寓安装排风扇等零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

